EASE Amsterdam prijslijst appartementen

Bouwnr.	Type nummer	Verdieping	Standaard aantal kamers	GO ca. m²	Buiten-ruimte ca. m²	Orientatie buiten-ruimte	Voorlopig energielabel	VON prijs excl. erfpacht, incl. BTW	Indicatieve indexcanon per jaar	Indicatieve bijbetaling afgekochte erfpacht	VON-prijs incl. erfpacht, incl. BTW
K3.A.00.01	A1.C*	BG	2	64,5	4,8	ZW	A++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.A.00.02	A1.D*	BG	2	64,8	4,8	ZW	A++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.B.00.07	A1.B	BG	3	65,0	5,7	ZW	A+++	€ 344.929	€ 1.734	€ 72.571	€ 417.500
K3.C.00.10	B2*	BG	2	64,7	8,9	ZO	A+++	€ 342.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 415.000
K3.C.00.11	B1*	BG	1	64,7	8,9	ZO	A+++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.A.01.12	A1*	1e	2	65,0	8,1	ZW	A++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.A.01.13	A1*	1e	2	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.A.01.14	A1*	1e	2	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.A.01.15	A1.C*	1e	2	63,8	7,7	ZW	A+++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.A.01.16	A1.C*	1e	2	64,1	7,7	ZW	A+++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.A.01.17	A1.D*	1e	2	63,8	7,7	ZW	A+++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.B.01.18	A1.B	1e	3	65,1	7,8	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.01.21	A1.B	1e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.01.23	A1.F	1e	3	65,1	7,3	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.C.01.24	B3	1e	3	67,3	4	NW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.C.01.25	B2*	1e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 342.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 415.000
K3.C.01.26	B1*	1e	1	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.C.01.27	B1*	1e	1	63,2	9,6	ZO	A+++	€ 337.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 410.000
K3.A.02.30	A1	2e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.A.02.31	A1.C*	2e	2	64,1	7,7	ZW	A+++	€ 342.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 415.000
K3.A.02.32	A1.C*	2e	2	64,1	7,7	ZW	A+++	€ 342.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 415.000
K3.A.02.33	A1.D*	2e	2	63,8	7,7	ZW	A+++	€ 342.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 415.000
K3.B.02.34	A1.B	2e	3	65,1	7,8	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.02.36	A1.B	2e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.02.38	A1.B	2e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.02.39	A1.F	2e	3	65,1	7,3	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.C.02.40	B3	2e	3	67,3	4	NW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.C.02.42	B1	2e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.929	€ 1.734	€ 72.571	€ 417.500
K3.C.02.43	B1	2e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.929	€ 1.734	€ 72.571	€ 417.500
K3.C.02.45	B4	2e	2	67,6	10,2	ZW	A+++	€ 344.929	€ 1.734	€ 72.571	€ 417.500
K3.A.03.48	A1	3e	3	64,8	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.A.03.49	A1.C	3e	3	64,1	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.A.03.50	A1.C	3e	3	64,1	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.A.03.51	A1.D	3e	3	63,8	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.03.52	A1.B	3e	3	65,1	7,8	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.03.53	A1.B	3e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.03.54	A1.B	3e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.03.55	A1.B	3e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.B.03.57	A1.F	3e	3	65,1	7,3	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.C.03.60	B1	3e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.929	€ 1.734	€ 72.571	€ 417.500
K3.C.03.61	B1	3e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.929	€ 1.734	€ 72.571	€ 417.500
K3.C.03.63	B4	3e	2	67,6	10,2	ZW	A+++	€ 344.929	€ 1.734	€ 72.571	€ 417.500
K3.A.04.65	A1	4e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.A.04.66	A1	4e	3	64,8	7,7	ZW	A+++	€ 347.429	€ 1.734	€ 72.571	€ 420.000
K3.A.04.67	A1.C	4e	3	64,5	7,7	ZW	A+++	€ 347.430	€ 1.734	€ 72.570	€ 420.000
K3.A.04.69	A1.D	4e	3	63,8	7,7	ZW	A+++	€ 347.430	€ 1.734	€ 72.570	€ 420.000
K3.B.04.72	A1.B	4e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.430	€ 1.734	€ 72.570	€ 420.000

* Bij deze appartementen is optioneel mogelijk als meerwerk een (extra) werkkamer te laten realiseren.

EASE Amsterdam prijslijst appartementen

Bouwnr.	Type nummer	Verdieping	Standaard aantal kamers	GO ca. m²	Buiten-ruimte ca. m²	Orientatie buiten-ruimte	Voorlopig energielabel	VON prijs excl. erfpacht, incl. BTW	Indicatieve indexcanon per jaar	Indicatieve bijbetaling afgekochte erfpacht	VON-prijs incl. erfpacht, incl. BTW
K3.B.04.73	A1.B	4e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.430	€ 1.734	€ 72.570	€ 420.000
K3.B.04.74	A1.B	4e	3	65,0	7,7	ZW	A+++	€ 347.430	€ 1.734	€ 72.570	€ 420.000
K3.B.04.75	A1.F	4e	3	65,1	7,3	ZW	A+++	€ 347.430	€ 1.734	€ 72.570	€ 420.000
K3.C.04.78	B1	4e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.930	€ 1.734	€ 72.570	€ 417.500
K3.C.04.79	B1	4e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.930	€ 1.734	€ 72.570	€ 417.500
K3.A.05.86	A1.C	5e	3	64,1	7,7	ZW	A+++	€ 347.430	€ 1.734	€ 72.570	€ 420.000
K3.C.05.94	B1	5e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.930	€ 1.734	€ 72.570	€ 417.500
K3.C.05.95	B1	5e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.930	€ 1.734	€ 72.570	€ 417.500
K3.C.05.97	B4	5e	2	67,6	10,2	ZW	A+++	€ 344.930	€ 1.734	€ 72.570	€ 417.500
K3.A.06.101	A1.C	6e	3	64,1	7,7	ZW	A+++	€ 347.430	€ 1.734	€ 72.570	€ 420.000
K3.C.06.110	B1	6e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.930	€ 1.734	€ 72.570	€ 417.500
K3.C.07.122	B1	7e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.930	€ 1.734	€ 72.570	€ 417.500
K3.C.07.123	B1	7e	2	64,8	9,6	ZO	A+++	€ 344.930	€ 1.734	€ 72.570	€ 417.500

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

In de koopsom begrepen:
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Keuken: keukencheque ter waarde van€ 5.130 incl. BTW te besteden bij Eigenhuis Keukens;
- Indeling woning conform plattegrondtekening;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Met betrekking tot het woonappartement: Garantie en certificaat van Woningborg;
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in het tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:
- De koopsom is exclusief de erfpachtkosten. Zie verder hieronder bij kopje “Erfpacht”;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rentes conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met BTW;
- Optionele parkeerplaats. Zie verder hieronder bij kopje “Parkeren”;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaars.

Erfpacht
De woningen worden uitgegeven in eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam conform de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. Je kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende afgekochte erfpacht. Indien je kiest voor afkoop, wordt aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom. Jouw financieel adviseur kan je hierover nader informeren.

Duurzaam WKO-systeem
De appartementen van EASE worden uitgerust met een collectief duurzaam energiesysteem; de WKO(warmte-koudeopslag)-installatie. De WKO-installatie zorgt voor verwarming en (voor)verkoeling van het appartement én voor warm water uit de kraan. Er is daardoor geen gasaansluiting en geen eigen traditionele cv-ketel in de woning. In het appartement is vloerverwarming aanwezig; hiermee kan zowel worden verwarmd als worden gekoeld. De kopers van een appartement zullen gehouden zijn aan het sluiten van een leveringsovereenkomst met de exploitant van de WKO-installatie.

Zelfbewoningsplicht / verbod op verhuur
Het is de koper van een appartement in EASE niet toegestaan het appartement te verhuren. Als eigenaar ben je dus verplicht zelf het appartement te bewonen. Er zijn wel een aantal uitzonderingen. Zo zijn verhuur aan familieleden (in 1e graad) en bij langer verblijf in buitenland (onder voorwaarden) wel mogelijk.

Parkeren
Separaat van de woning kan - naar beschikbaarheid - een parkeerplaats (=stallingplaats) worden gekocht. Totaal zijn er 55 parkeerplaatsen te koop. De prijs voor een standaard parkeerplaats is€ 40.000 v.o.n. (incl. afkoop erfpacht). De gemeente Amsterdam verstrekt geen parkeervergunningen (voor parkeren op straat) aan de bewoners van EASE.

Maandelijks bijdrage VvE
De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) - indicatief€ 3,00 per m² per maand incl. BTW - zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog worden vastgesteld. Ten tijde van de verkoop kan de concept-begroting van de VvE EASE worden ingezien, met de (te verwachten) servicekosten per appartementsrecht en parkeerplaatsen.

Aanvullende informatie
Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website **www.ease-amsterdam.nl** of kan opgevraagd worden via de verkopende makelaars.

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2026
Versiedatum: 15 oktober 2026

* Bij deze appartementen is optioneel mogelijk als meerwerk een (extra) werkkamer te laten realiseren.