

STANDAARD Bouwopties

Project: EASE 53 eengezinswoningen
Woningtype: Parkrandwoning - Bouwnummer 12 t/m 24 en 36 t/m 48
Datum: 16-07-2026

Bouwnummer: _____

Naam: _____

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

BOUWKUNDIG

Opm. De keuze(s) voor bouwkundige opties kunnen mogelijk van invloed zijn op het uiteindelijke energielabel van de woning.

Uitbreidingsopties

Dakopbouw op de woning

Uitvoering en afwerking volgens de Technische Omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. De dakopbouw wordt uitgevoerd met prefab betonnen wanden en betondak. De houten pergola wordt aangepast en het platte dak van de dakopbouw wordt afgewerkt met een ballast van grind (zonder retentiekragen). Het aantal geïnstalleerd vermogen van de PV-panelen wordt gewijzigd naar 3600W. De gevel wordt geïsoleerd en bekleed met verticale vuren channelsiding delen.

O	B035-54A Dakopbouw op de woning.		€ 135.000,00
---	----------------------------------	--	--------------

Opm. Contractueel wordt vastgelegd, dat de zijgevel van de dakopbouw gedeeltelijk op het dak van de buren komt.

Opm. Aan deze uitbreidingsoptie is een aanvullende erfpachtverplichting verbonden. Dit betekent dat de eeuwigdurende afkoopverpacht toeneemt met €66.516,- incl. BTW. Of de jaarlijkse erfpachtcanon wordt verhoogd met €1,313,- (index) per jaar en €11.544,- extra BTW afdracht wordt opgenomen in de koopovereenkomsten.

Opm. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 20 werkbare dagen.

Minderprijs i.v.m. gezamenlijke dakopbouw in combinatie met de buren

Minderprijs indien de naastgelegen woning ook gekozen heeft voor een dakopbouw. Voor een tussenwoning kan deze optie twee keer van toepassing zijn.

O	B040-54 Minderprijs gezamenlijke dakopbouw	p/p zijde	€ -9.000,00
---	--	-----------	-------------

Opm. Het definitief informeren over de keuze van uw buren kunnen wij pas na de sluitingsdatum doen en alle woningen verkocht zijn. Deze optie wordt indien van toepassing door UBA Bouw B.V. toegevoegd.

O	B035-54B Voorbereidingen voor toekomstige dakopbouw		€ 17.800,00
---	---	--	-------------

In de dakvloer wordt een daksparring overeenkomstig de 1e verdieping gemaakt. Deze sparring wordt dichtgezet met een houten balklaag en afgewerkt met gipsplaten. De dakisolatie en waterretentiekragen blijven ongewijzigd. De onderzijde van de gipsplaten ligt ca. 4cm lager dan het plafond van de woning.

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	<u>Wijzigingen in de gevel</u>		
O B102	Kozijn met dubbel openslaande deuren in de voorgevel (in de bestaande sparing) <i>Het standaard kozijn met een deel vast glas en een deur in de voorgevel van de woonkamer wordt vervangen door een kozijn met dubbel openslaande deuren (in de bestaande sparing). Uitvoering en afwerking volgens Technische Omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening.</i>		€ 1.760,00
O B160	Het standaard dubbele glas in de kozijnen van de gehele woning wijzigen naar triple glas		€ 1.250,00
O B160A	Toeslag voor triple glas dakopbouw <i>Het glas in de voordeur kan niet gewijzigd worden naar triple glas en blijft dubbel glas.</i>		€ 227,00

Opm. Meerwerk kan mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.

Opm. Na het afronden van het meer- en minderwerktraject zijn alle door u gemaakte keuzes verwerkt, zowel door UBA als de installateurs. Op basis daarvan zijn de definitieve BENG-berekeningen uitgevoerd. Meerwerk keuzes die invloed hebben op de energiezuinigheid van de woning zijn bijvoorbeeld een uitbouw, gevelkozijn aanpassingen, indelingswijzigingen en/of aanpassingen aan installaties. Deze keuzes zorgen voor de nodige consequenties en maatregelen om dit te compenseren om te blijven voldoen aan de BENG-normering en het definitieve energielabel van uw woning.

Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21 %¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave. Na het verstrijken van de sluitingsdata geldt er mogelijk een verwerkingstoeslag op de optieprijzen.

Opm. Betalingsregeling volgens de koop-/aannemingsovereenkomst.

Opm. Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.

Datum: _____

Voor akkoord: _____

¹ Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.