

STANDAARD OPTIELIJST

Project: EASE 53 eengezinswoningen
 Woningtype: Erfwoning - Bouwnummer 55 t/m 75
 Datum: 16-07-2026

Bouwnummer: _____

Naam: _____

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

BOUWKUNDIG

Opm. De keuze(s) voor bouwkundige opties kunnen mogelijk van invloed zijn op het uiteindelijke energielabel van de woning.

O	B314	<u>Indelingswijzigingen</u>	€	3.350,00
		Het splitsen van slaapkamer 1 in twee slaapkamers (slaapkamer 1 en slaapkamer 4) en een onbenoemde ruimte <i>Het splitsen van slaapkamer 1 in twee slaapkamers (slaapkamer 1 en slaapkamer 4) en een onbenoemde ruimte. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is inclusief twee extra standaard binnendeurkozijnen met deur voorzien van loopslot en deurkrukken, het aanpassen van de m.v.- en cv- installatie en het aanpassen van het elektra.</i>		
O	B358	Extra bergruimte op de eerste verdieping, waarbij de badkamer kleiner wordt <i>Een extra bergruimte (inclusief opstelplaats voor de wasmachine en droger) op de eerste verdieping, waarbij de badkamer kleiner wordt. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is inclusief een extra standaard binnendeurkozijn met standaard deur voorzien van een loopslot inclusief deurkrukken, het aanpassen van het leidingwerk van de loodgieter, het aanpassen van de m.v.- en cv- installatie, het aanpassen van het elektra en het vervallen van tegelwerk (uitgaande van de standaard wand- en vloertegels).</i>	€	1.385,00

SANITAIR EN LOODGIETERSWERK

O	L000	<u>Sanitair in de toiletruimte en / of de badkamer</u> Sanitair volgens de offerte van de projectleverancier	Offerte
		<i>Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u gebruik maken van 'Uw Huis Uw Wensen'. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstellings- en/of installatiewijzigingen worden via 'Uw Huis Uw Wensen' gecoördineerd, deze zijn beperkt mogelijk en ter beoordeling door UBA/installateur. De toiletruimte en badkamer worden bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over 'Uw Huis Uw Wensen'.</i>	
		<i>Opm. Gering kleurverschil in keramisch materiaal is mogelijk.</i>	
		<i>Opm. Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.</i>	

	Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O	L001	Standaard sanitair in de toiletruimte op de begane grond <i>Sanitair volgens Technische Omschrijving.</i>		Standaard
O	L002	Casco toiletruimte op de begane grond <i>Het standaard sanitair, tegelwerk, kitwerk, dorpel en spuitwerk (op de wanden) komen te vervallen. De vloerverwarmingsleidingen, dekvloer en spuitwerk (op het plafond) worden wel aangebracht. De aan- en afvoerleidingen voor het sanitair en elektra worden op de standaard posities aangebracht. In verband met legionellapreventie worden de wateraansluitingen afgedopt met aftappers. Op deze manier kan de installatie door de koper periodiek (wekelijks) gespoeld worden zolang deze nog niet in gebruik is. Het wijzigen van het standaard leidingwerk behoort niet tot de mogelijkheden. Deze optie is gekoppeld aan een gelimiteerde garantieregeling.</i>	€	-600,00
Opm.		<i>Garanties vervallen conform SWK indien de koper voor een casco toiletruimte en/of badkamer kiest. Bij deze keuzes worden er geen garanties gegeven op de volgende onderdelen:</i> <i>• complete sanitair- en loodgieterswerk;</i> <i>• tegelwerk;</i> <i>• waterdichtheid e.d.</i> <i>De koper kan na oplevering geen aanspraak maken op de garantie van het sanitair- en loodgieterswerk als een defect te wijten is aan de door de koper of door derden uitgevoerde werkzaamheden. Bovendien krijgt de koper geen garantie op de waterdichtheid van de toiletruimte en/of badkamer, omdat het tegelwerk niet wordt aangebracht. In verband met legionellapreventie worden de wateraansluitingen bij een casco toiletruimte en/of badkamer afgedopt met aftappers. Op deze manier kan de installatie door de koper periodiek (wekelijks) gespoeld worden zolang deze nog niet in gebruik is. Bij een casco toiletruimte en/of badkamer wordt de vloerverwarming inclusief dekvloer (m.u.v. de douchehoek) wel aangebracht en wordt de elektrische badkamerradiator los geleverd. Hiermee zijn de te behalen ruimtetemperaturen gegarandeerd, zoals beschreven in de technische omschrijving. Mocht de afmeting/indeling van de toiletruimte en/of badkamer na oplevering worden gewijzigd, dan vervalt deze garantie. Ventilatieaansluitpunten worden op standaard posities aangebracht. Als de koper de afstand van de koud- en warmwaterleidingen tot de verwarmingsinstallatie vergroot, dan kan het zijn dat de woning (door de casco opgeleverde ruimte(s)) niet meer voldoet aan de Beng-norm.</i>		
O	L005	Standaard sanitair in de badkamer op de eerste verdieping <i>Sanitair volgens Technische Omschrijving.</i>		Standaard
O	L006	Casco badkamer op de eerste verdieping <i>Het standaard sanitair, tegelwerk, kitwerk en dorpel komen te vervallen. De vloerverwarmingsleidingen, dekvloer (m.u.v. de douchehoek), spuitwerk (op het plafond) worden wel aangebracht. De badkamerradiator wordt los geleverd. De aan- en afvoerleidingen voor het sanitair en elektra worden op de standaard positie aangebracht. In verband met legionellapreventie worden de wateraansluitingen afgedopt met aftappers. Op deze manier kan de installatie door de koper periodiek (wekelijks) gespoeld worden zolang deze nog niet in gebruik is. Het wijzigen van het standaard leidingwerk behoort niet tot de mogelijkheden. Deze optie is gekoppeld aan een gelimiteerde garantieregeling.</i>	€	-1.800,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw	
Opm.	Garanties vervallen conform SWK indien de koper voor een casco toiletruimte en/of badkamer kiest. Bij deze keuzes worden er geen garanties gegeven op de volgende onderdelen: •complete sanitair- en loodgieterswerk; •tegelwerk; •waterdichtheid e.d. De koper kan na oplevering geen aanspraak maken op de garantie van het sanitair- en loodgieterswerk als een defect te wijten is aan de door de koper of door derden uitgevoerde werkzaamheden. Bovendien krijgt de koper geen garantie op de waterdichtheid van de toiletruimte en/of badkamer, omdat het tegelwerk niet wordt aangebracht. In verband met legionellapreventie worden de wateraansluitingen bij een casco toiletruimte en/of badkamer afgedopt met aftappers. Op deze manier kan de installatie door de koper periodiek (wekelijks) gespoeld worden zolang deze nog niet in gebruik is. Bij een casco toiletruimte en/of badkamer wordt de vloerverwarming inclusief dekvloer (m.u.v. de douchehoek) wel aangebracht en wordt de elektrische badkamerradiator los geleverd. Hiermee zijn de te behalen ruimtetemperaturen gegarandeerd, zoals beschreven in de technische omschrijving. Mocht de afmeting/indeling van de toiletruimte en/of badkamer na oplevering worden gewijzigd, dan vervalt deze garantie. Ventilatieaansluitpunten worden op standaard posities aangebracht. Als de koper de afstand van de koud- en warmwaterleidingen tot de verwarmingsinstallatie vergroot, dan kan het zijn dat de woning (door de casco opgeleverde ruimte(s)) niet meer voldoet aan de Beng-norm.			
Waterinstallatie				
Buitenkraan				
Buitenkraan voorzien van een vorstvrije gevelcombinatie, hoogte circa 500 mm boven maaiveld. Deze optie is inclusief een afsluitmogelijkheid in de meterkast met keerklep. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.				
O L100A	Buitenkraan aan de voorzijde van de woning	1 stuk	€	635,00
O L100B	Buitenkraan aan de achterzijde van de woning	1 stuk	€	964,00
ELEKTRA				
Opm.	Extra elektra-aansluitingen in de wanden zijn beperkt mogelijk en is altijd ter beoordeling van UBA/installateur. Verplaatsingen van standaard aansluitingen zijn niet mogelijk.			
Extra elektra-aansluitingen				
Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar				
De spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) is bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.				
O E003	Aan de voorzijde van de woning	1 stuk	€	421,00
O E003	Aan de achterzijde van de woning	1 stuk	€	421,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw	
	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar op een aparte groep <i>De spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) is bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. De spatwaterdichte wandcontactdoos komt op een aparte groep in de meterkast. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.</i>			
O E005	Aan de voorzijde van de woning	1 stuk	€	585,00
O E005	Aan de achterzijde van de woning	1 stuk	€	585,00
O E007	Grondkabel voor tuinverlichting met schakelaar op een aparte groep in de meterkast (15 meter) <i>Tuinverlichtingskabel 15 meter (2-aderig plus een aarde) opgerold tegen de gevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. De kabel komt op een aparte groep in de meterkast en is in verband met veiligheid nog niet aangesloten in de meterkast (er zit nog geen spanning op). Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.</i>	1 stuk	€	718,00
O E008	Voeding ten behoeve van toekomstige zonwering, o.b.v. een afstandsbediening <i>Een voeding van de meterkast naar buiten voor een elektrisch bedienbare (door derden te leveren) zonwering. De voeding eindigt met STAK-3 stekker, voorzien van continue stroom. Uitsluitend mogelijk op een standaard positie nabij kozijn, deze wordt bepaald door UBA Bouw B.V. en/of installateur.</i>	1 stuk	€	294,00
O E010	Enkele wandcontactdoos <i>Extra enkele wandcontactdoos, standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i>	p/p stuk	€	198,00
O E012	Dubbele wandcontactdoos <i>Extra dubbele wandcontactdoos (horizontale uitvoering), standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i>	p/p stuk	€	276,00
O E016	Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast <i>Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Uitsluitend mogelijk op een standaard positie, deze wordt bepaald door UBA Bouw en/of installateur.</i>	p/p stuk	€	397,00
O E026	DATA-aansluiting <i>Extra DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i>	p/p stuk	€	441,00
	<u>Wijzigen uitvoering elektra-aansluitingen</u>			
O E110	Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos (horizontaal) <i>Aansluiting ten behoeve van scheren, föhnen e.d. nabij de wastafel. Positie volgens bijgaande meer- en minderwerktekening.</i>	1 stuk	€	112,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O E120	Enkele wandcontactdoos bij bestaande schakelaar plaatsen (combinatie) <i>Enkele wandcontactdoos gecombineerd bij een bestaande enkelpolige schakelaar. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven.</i>	p/p stuk	€ 122,00
O E201	<u>Uitbreiding meterkast</u> Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast <i>Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Uitsluitend mogelijk op een standaard positie, deze wordt bepaald door UBA Bouw en/of installateur.</i>	p/p stuk	€ 138,00
O E203	Extra aardlekschakelaar in de meterkast (2-polig) <i>Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal vier groepen bijgeplaatst worden.</i>	p/p stuk	€ 389,00
Opm.	<i>Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.</i>		
O E420	<u>Lichtpunten en schakelaars</u> Wandlichtpunt niet geschakeld <i>Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie(s) en hoogte op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i>	p/p stuk	€ 207,00
O E421	Wandlichtpunt met schakelaar <i>Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. U dient de gewenste positie(s) en hoogte op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.</i>	p/p stuk	€ 284,00
O E435	Bestaand lichtpunt uitvoeren met een enkelvoudige tastdimmer <i>De bestaande enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een enkelvoudige tastdimmer, geschikt voor led-verlichting (mits deze dimbaar zijn). U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven.</i>	p/p stuk	€ 406,00
O E436	Bestaand lichtpunt uitvoeren met een tweevoudige tastdimmer <i>De bestaande serieschakelaar wordt gewijzigd in een serietastdimmer, geschikt voor led-verlichting (mits deze dimbaar zijn). U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven.</i>	p/p stuk	€ 493,00

CENTRALE VERWARMING

O C003	<u>Wijzigen uitvoering (centrale) verwarming</u> Los leveren van de elektrische handdoekradiator <i>Bij de keuze voor het los leveren van de elektrische handdoekradiator wordt niet voldaan aan de eisen van het BBL, met betrekking tot de opwarmtijd van de badkamer. De elektra-aansluiting t.b.v. de elektrische handdoekradiator wordt wel aangebracht.</i>		Nihil
Opm.	<i>De garantie op de elektrische handdoekradiator komt bij deze optie te vervallen.</i>		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
KEUKEN			
	Keuken		
O K000	Keuken volgens de offerte van de projectleverancier <i>Standaard wordt uw woning zonder keuken opgeleverd. Wel heeft u de mogelijkheid om een keuken bij de geselecteerde projectleverancier samen te stellen. U kunt hiervoor contact opnemen met Intermat Mijdrecht B.V. Eventuele installatiewijzigingen worden via Intermat Mijdrecht gecoördineerd. De keuken wordt na oplevering geplaatst en bedrijfsklaar aan u opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.</i>		Via Intermat
Opm.	Facturatie keukenorder via Intermat Mijdrecht B.V.		
Opm.	Facturatie installatiekosten via UBA Bouw B.V.		
O K002	Retour keukencheque <i>Indien er niet gekozen wordt voor een keuken via de projectleverancier, ontvangt u een retourbedrag van de keukencheque.</i>	post	€ -4.480,00
O K003	Keukeninstallatie standaard uitvoeren <i>Alle aansluitingen worden op de posities volgens de verkooptekening en Technische Omschrijving aangebracht.</i>		Standaard
O K004	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie (keuken via derde partij) <i>Wanneer u de installatiepunten van de keuken wenst te wijzigen, maar geen keuken via 'de projectleverancier' kiest, dan kunt u de keukeninstallatie laten aanpassen. Dit is een eenmalige kostenpost per gewijzigd keukenplan en is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie dienen uiterlijk 3 weken voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een duidelijk installatieplan overlegd te worden met de kopersbegeleiding. Daarna ontvangt u een offerte voor de extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.</i>		€ 314,00
Opm.	Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.		

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
TEGELWERK			
	<i>Opm.</i> - Keuze voor tegels in de toiletruimte en badkamer via onderstaande keuzemogelijkheden of via een offerte van Intermat Mijdrecht B.V. - Strokkend verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk. - Wandtegels afmeting 20x40 cm worden liggend aangebracht. - Vloertegels afmeting 30x30 cm (t.p.v. douchehoek 15x15 cm). - Voegwerk in de wandtegels in de kleur wit. (afgestemd op tegels) - Voegwerk in de vloertegels in de kleur grijs. (afgestemd op tegels) - De genoemde tegels zijn te bezichtigen op het kantoor van UBA en in de tegelshowroom.		
O T000	<u>Tegelwerk in de toiletruimte en/of de badkamer</u> Tegelwerk volgens de offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte en/of badkamer, kunt u contact opnemen met Intermat Mijdrecht B.V. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
T001	Standaard wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot circa 1,30 m, volgens onderstaande type		
	Wandtegel, keuze uit:		
O T001-W1	20x40 cm, Wit glans		Standaard
O T001-W2	20x40 cm, Wit mat		Standaard
	Vloertegel, keuze uit:		
O T001-V1	30x30 cm, Black		Standaard
O T001-V2	30x30 cm, Dark Grey		Standaard
O T001-V3	30x30 cm, Light Grey		
O T001-V4	30x30 cm, Brown Grey		
O T001-V5	30x30 cm, Ivory		
T005	Standaard wand- en vloertegelwerk in de badkamer Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel:		
	Wandtegel, keuze uit:		
O T005-W1	20x40 cm, Wit glans		Standaard
O T005-W2	20x40 cm, Wit mat		Standaard
	Vloertegel, keuze uit:		
O T005-V1	30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), Black		Standaard
O T005-V2	30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), Dark Grey		Standaard
O T005-V3	30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), Light Grey		Standaard
O T005-V4	30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), Brown Grey		Standaard
O T005-V5	30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), Ivory		Standaard

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
AFBOUW			
O A000	<u>Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur</u> Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens de offerte 'Mijndeur' van Berkvens <i>Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur, kunt u gebruik maken van 'Mijndeur' van Berkvens. De standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. De koper dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over 'Mijndeur'.</i>		Offerte
O A001	Standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur <i>Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens Technische Omschrijving.</i>		Standaard

Opm. Meerwerk kan mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.

Opm. Na het afronden van het meer- en minderwerktraject zijn alle door u gemaakte keuzes verwerkt, zowel door UBA als de installateurs. Op basis daarvan zijn de definitieve BENG-berekeningen uitgevoerd. Meerwerk keuzes die invloed hebben op de energiezuinigheid van de woning zijn bijvoorbeeld een uitbouw, gevelkozijn aanpassingen, indelingswijzigingen en/of aanpassingen aan installaties. Deze keuzes zorgen voor de nodige consequenties en maatregelen om dit te compenseren om te blijven voldoen aan de BENG-normering en het definitieve energielabel van uw woning.

Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21%¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave. Na het verstrijken van de sluitingsdata geldt er mogelijk een verwerkingstoeslag op de optieprijzen.

Opm. Betalingsregeling volgens de koop-/aannemingsovereenkomst.

Opm. Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.

Datum: _____

Voor akkoord: _____

¹ Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.