

STANDAARD Bouwopties

Project: EASE 53 eengezinswoningen
Woningtype: Erfwoning - Bouwnummer 55 t/m 75
Datum: 23-07-2026

Bouwnummer: _____

Naam: _____

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

BOUWKUNDIG

Opm. De keuze(s) voor bouwkundige opties kunnen mogelijk van invloed zijn op het uiteindelijke energielabel van de woning.

Uitbreidingsopties

Uitbouw aan de achterzijde van de woning

Uitvoering en afwerking volgens de Technische Omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Het platte dak van de dakopbouw wordt afgewerkt met een ballast van grind (zonder retentiekragen).

O	B000-51	Uitbouw 1,2 meter diep, beukmaat 5100 mm.	€	29.900,00
---	---------	---	---	-----------

Opm. Contractueel wordt vastgelegd, dat de zijgevel van de uitbouw gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.

Opm. Aan deze uitbreidingsoptie is een aanvullende erfpachtverplichting verbonden. Dit betekent dat de eeuwigdurende afkoopverpacht toeneemt met €12.874,- incl. BTW. Of de jaarlijkse erfpachtcanon wordt verhoogd met €255,- (index) per jaar en €2.234,- extra BTW afdracht wordt opgenomen in de koopovereenkomsten.

Opm. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

	B005-51	Minderprijs gezamenlijke uitbouw 1,2 meter	p/p zijde	€	-1.130,00
--	---------	--	-----------	---	-----------

Opm. Het definitief informeren over de keuze van uw burens kunnen wij pas na de sluitingsdatum doen en alle woningen verkocht zijn. Deze optie wordt indien van toepassing door UBA Bouw B.V. toegevoegd.

O	B001-51	Uitbouw 2,4 meter diep, beukmaat 5100 mm.	€	37.500,00
---	---------	---	---	-----------

Opm. Contractueel wordt vastgelegd, dat de zijgevel van de uitbouw gedeeltelijk op het terrein van de burens komt.

Opm. Aan deze uitbreidingsoptie is een aanvullende erfpachtverplichting verbonden. Dit betekent dat de eeuwigdurende afkoopverpacht toeneemt met €25.750,- incl. BTW. Of de jaarlijkse erfpachtcanon wordt verhoogd met €509,- (index) per jaar en €4.469,- extra BTW afdracht wordt opgenomen in de koopovereenkomsten.

Opm. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	Minderprijs i.v.m. gezamenlijke uitbouw in combinatie met de burenen <i>Minderprijs indien de naastgelegen woning ook gekozen heeft voor een uitbouw. Voor een tussenwoning kan deze optie twee keer van toepassing zijn.</i>		
B006-51 Opm.	Minderprijs gezamenlijke uitbouw 2,4 meter <i>Het definitief informeren over de keuze van uw burenen kunnen wij pas na de sluitingsdatum doen en alle woningen verkocht zijn. Deze optie wordt indien van toepassing door UBA Bouw B.V. toegevoegd.</i>	p/p zijde	€ -1.600,00
O B003	Uitbouw aan de zijkant van de woning (Bouwnummer 69) <i>Ter plaatse van de sparing steekt de aftimmering rond de stalen balk enkele centimeters onder het plafond uit. Uitvoering en afwerking volgens Technische Omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Het platte dak van de uitbouw wordt afgewerkt met een ballast van grind (zonder retentiekragen).</i> <i>Opm. Aan deze uitbreidingsoptie is een aanvullende erfpachtverplichting verbonden. Dit betekent dat de eeuwigdurende afkoopverpacht toeneemt met €36.477,- incl. BTW. Of de jaarlijkse erfpachtcanon wordt verhoogd met €721,- (index) per jaar en €6.331,- extra BTW afdracht wordt opgenomen in de koopovereenkomsten.</i> <i>Opm. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</i>		€ 73.730,00
O B035-51	Dakopbouw op de woning <i>Uitvoering en afwerking volgens de Technische Omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. De dakopbouw wordt uitgevoerd met prefab betonnen wanden en betondak. De houten pergola wordt aangepast en het platte dak van de dakopbouw wordt afgewerkt met een ballast van grind (zonder retentiekragen). Het aantal geïnstalleerd vermogen van de PV-panelen wordt gewijzigd naar 3600W. De gevel wordt geïsoleerd en bekleed met verticale vuren channelsiding delen.</i> <i>Opm. Contractueel wordt vastgelegd, dat de zijgevel van de dakopbouw gedeeltelijk op het dak van de burenen komt.</i> <i>Opm. Aan deze uitbreidingsoptie is een aanvullende erfpachtverplichting verbonden. Dit betekent dat de eeuwigdurende afkoopverpacht toeneemt met €62.224,- incl. BTW. Of de jaarlijkse erfpachtcanon wordt verhoogd met €1229,- (index) per jaar en €10.799,- extra BTW afdracht wordt opgenomen in de koopovereenkomsten.</i> <i>Opm. Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 20 werkbare dagen.</i>		€ 135.000,00
	Minderprijs i.v.m. gezamenlijke dakopbouw in combinatie met de burenen <i>Minderprijs indien de naastgelegen woning ook gekozen heeft voor een dakopbouw. Voor een tussenwoning kan deze optie twee keer van toepassing zijn.</i>		
B040-51 Opm.	Minderprijs gezamenlijke dakopbouw <i>Het definitief informeren over de keuze van uw burenen kunnen wij pas na de sluitingsdatum doen en alle woningen verkocht zijn. Deze optie wordt indien van toepassing door UBA Bouw B.V. toegevoegd.</i>	p/p zijde	€ -9.000,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
O B035-51B	Vorbereidingen voor toekomstige dakopbouw <i>In de dakvloer wordt een daksparring overeenkomstig de 1e verdieping gemaakt. Deze sparring wordt dichtgezet met een houten balklaag en afgewerkt met gipsplaten. De dakisolatie en waterretentiekratten blijven ongewijzigd. De onderzijde van de gipsplaten ligt ca. 4cm lager dan het plafond van de woning.</i>		€ 17.800,00
	<u>Wijzigingen in de gevel</u>		
O B110-S	Kozijn met dubbel openslaande deuren met aan beide zijden een glasstrook in de achtergevel (inclusief samenvoegen sparingen) <i>Het standaard kozijn met twee delen vast glas en het standaard kozijn met een deur in de achtergevel van de woonkamer wordt vervangen door één kozijn met dubbel openslaande deuren met aan beide zijden een glasstrook. Deze optie is inclusief het samenvoegen van de betonsparingen in de achtergevel. Uitvoering en afwerking volgens Technische Omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening.</i>		€ 5.450,00
O B120-S	Schuifpui in de achtergevel (inclusief samenvoegen sparingen) <i>Het standaard kozijn met twee delen vast glas en het standaard kozijn met een deur in de achtergevel van de woonkamer wordt vervangen door een schuifpui. Deze optie is inclusief het samenvoegen van de betonsparingen in de achtergevel. Uitvoering en afwerking volgens Technische Omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening.</i>		€ 7.400,00
O B160	Het standaard dubbele glas in de kozijnen van de gehele woning wijzigen naar triple glas		€ 1.250,00
O B160A	Toeslag voor triple glas dakopbouw <i>Het glas in de voordeur kan niet gewijzigd worden naar triple glas en blijft dubbel glas.</i>		€ 227,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
Opm.	<i>Meerwerk kan mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.</i>		
Opm.	<i>Na het afronden van het meer- en minderwerktraject zijn alle door u gemaakte keuzes verwerkt, zowel door UBA als de installateurs. Op basis daarvan zijn de definitieve BENG-berekeningen uitgevoerd. Meerwerk keuzes die invloed hebben op de energiezuinigheid van de woning zijn bijvoorbeeld een uitbouw, gevelkozijn aanpassingen, indelingswijzigingen en/of aanpassingen aan installaties. Deze keuzes zorgen voor de nodige consequenties en maatregelen om dit te compenseren om te blijven voldoen aan de BENG-normering en het definitieve energielabel van uw woning.</i>		
Opm.	<i>Genoemde bedragen zijn inclusief 21 % ¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave. Na het verstrijken van de sluitingsdata geldt er mogelijk een verwerkingstoeslag op de optieprijzen.</i>		
Opm.	<i>Betalingsregeling volgens de koop-/aannemingsovereenkomst.</i>		
Opm.	<i>Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.</i>		

Datum: _____

Voor akkoord: _____

¹ Indien door overheidsweg het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.