

EASE Amsterdam prijslijst eengezinswoningen

Rijwoning Parkrand											
Bouwnr.	Aantal bouwlagen	Aantal kamers	Parkeerplaats	Oppervlakte kavel (ca. m²)	Oppervlakte woning (ca. m²)	Ligging tuin	Ligging loggia of voor erf	Indicatieve indexcanon per jaar	Indicatieve afkoop erfpacht excl. BTW	VON-prijs excl. erfpacht incl. BTW	VON-prijs incl. erfpacht incl. BTW
12	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.281	€ 179.102	€ 525.898	€ 705.000
13	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
14	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
15	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
16	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
17	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
18	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
19	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
20	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.281	€ 179.102	€ 535.898	€ 715.000
21	2	3	Eigen oprit	144	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 544.124	€ 725.000
22	2	3	Eigen oprit	144	102	NO	ZW	€ 4.281	€ 179.102	€ 525.898	€ 705.000
23	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.323	€ 180.876	€ 524.124	€ 705.000
24	2	3	Eigen oprit	126	102	NO	ZW	€ 4.281	€ 179.102	€ 519.898	€ 699.000
36	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
37	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
38	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
39	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
40	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
41	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
42	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
43	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
44	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 534.124	€ 715.000
45	2	3	Eigen oprit	144	102	ZW	NO	€ 4.281	€ 179.102	€ 545.898	€ 725.000
46	2	3	Eigen oprit	144	102	ZW	NO	€ 4.281	€ 179.102	€ 530.398	€ 709.500
47	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.323	€ 180.876	€ 528.624	€ 709.500
48	2	3	Eigen oprit	126	102	ZW	NO	€ 4.281	€ 179.102	€ 525.398	€ 704.500

Twee-onder-een-kap-woningen Egoli											
Bouwnr.	Aantal bouwlagen	Aantal kamers	Parkeerplaats	Oppervlakte kavel (ca. m²)	Oppervlakte woning (ca. m²)	Ligging tuin	Ligging loggia of voor erf	Indicatieve indexcanon per jaar	Indicatieve afkoop erfpacht excl. BTW	VON-prijs excl. erfpacht incl. BTW	VON-prijs incl. erfpacht incl. BTW
49	3	4	Eigen oprit	165	132	ZO	NW	€ 5.594	€ 234.074	€ 690.926	€ 925.000
50	3	4	Eigen oprit	158	132	ZO	NW	€ 5.594	€ 234.074	€ 675.926	€ 910.000
51	3	4	Eigen oprit	158	132	ZO	NW	€ 5.594	€ 234.074	€ 650.926	€ 885.000
52	3	4	Eigen oprit	158	132	ZO	NW	€ 5.594	€ 234.074	€ 650.926	€ 885.000
53	3	4	Eigen oprit	158	132	ZO	NW	€ 5.594	€ 234.074	€ 675.926	€ 910.000
54	3	4	Eigen oprit	165	132	ZO	NW	€ 5.594	€ 234.074	€ 690.926	€ 925.000

EASE Amsterdam prijslijst eengezinswoningen

Rijwoning Erf											
Bouwnr.	Aantal bouwlagen	Aantal kamers	Parkeerplaats	Oppervlakte kavel (ca. m²)	Oppervlakte woning (ca. m²)	Ligging tuin	Ligging loggia of voorerf	Indicatieve indexcanon per jaar	Indicatieve afkoop erfpacht excl. BTW	VON-prijs excl. erfpacht incl. BTW	VON-prijs incl. erfpacht incl. BTW
55	2	3	Eigen oprit	147	100	NO	ZW	€ 4.238	€ 177.329	€ 527.171	€ 704.500
56	2	3	Eigen oprit	140	100	NO	ZW	€ 4.238	€ 177.329	€ 522.171	€ 699.500
57	2	3	Eigen oprit	140	100	NO	ZW	€ 4.238	€ 177.329	€ 522.171	€ 699.500
58	2	3	Eigen oprit	140	100	NO	ZW	€ 4.238	€ 177.329	€ 522.171	€ 699.500
59	2	3	Eigen oprit	140	100	NO	ZW	€ 4.238	€ 177.329	€ 522.171	€ 699.500
60	2	3	Eigen oprit	140	100	NO	ZW	€ 4.238	€ 177.329	€ 522.171	€ 699.500
61	2	3	Eigen oprit	183	100	NO	ZW	€ 4.238	€ 177.329	€ 527.171	€ 704.500
62	2	3	Eigen oprit	147	100	ZW	NO	€ 4.238	€ 177.329	€ 533.171	€ 710.500
63	2	3	Eigen oprit	140	100	ZW	NO	€ 4.238	€ 177.329	€ 528.171	€ 705.500
64	2	3	Eigen oprit	140	100	ZW	NO	€ 4.238	€ 177.329	€ 528.171	€ 705.500
65	2	3	Eigen oprit	140	100	ZW	NO	€ 4.238	€ 177.329	€ 528.171	€ 705.500
66	2	3	Eigen oprit	140	100	ZW	NO	€ 4.238	€ 177.329	€ 528.171	€ 705.500
67	2	3	Eigen oprit	140	100	ZW	NO	€ 4.238	€ 177.329	€ 528.171	€ 705.500
68	2	3	Eigen oprit	183	100	ZW	NO	€ 4.238	€ 177.329	€ 533.171	€ 710.500
69	2	3	Nabij erf	208	100	NW	ZO	€ 4.238	€ 177.329	€ 557.671	€ 735.000
70	2	3	Nabij erf	111	100	NW	ZO	€ 4.238	€ 177.329	€ 512.671	€ 690.000
71	2	3	Nabij erf	111	100	NW	ZO	€ 4.238	€ 177.329	€ 512.671	€ 690.000
72	2	3	Nabij erf	111	100	NW	ZO	€ 4.238	€ 177.329	€ 512.671	€ 690.000
73	2	3	Nabij erf	111	100	NW	ZO	€ 4.238	€ 177.329	€ 512.671	€ 690.000
74	2	3	Nabij erf	111	100	NW	ZO	€ 4.238	€ 177.329	€ 512.671	€ 690.000
75	2	3	Nabij erf	189	100	NW	ZO	€ 4.238	€ 177.329	€ 537.671	€ 715.000

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. De eengezinswoningen van EASE beschikken over minimaal energielabel A+++ en een externe buitenberging van ca. 5 m². Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

In de koopsom begrepen:

- Maaiveld parkeerplaats;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Keuken: keukencheque ter waarde van € 5.130 voor rechte keuken, voor een hoekkeuken is er een cheque ter waarde van € 5.600 incl. BTW te besteden bij Intermat Keukens;
- Indeling woning conform plattegrondtekeningen;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Met betrekking tot de woning: Garantie en certificaat van SWK;
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in het tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- De koopsom is exclusief de erfpachtkosten. Zie verder bij kopje “Erfpacht”;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rentes conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met BTW;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie.

Erfpacht

De woningen worden uitgegeven in eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam conform de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. Je kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende afgekochte erfpacht. Indien je kiest voor afkoop, wordt aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom. Jouw financieel adviseur kan je hierover nader informeren. Zelfbewoningsplicht / verbod op verhuur. Het is de koper van een woning in EASE niet toegestaan de woning te verhuren. Als eigenaar ben je dus verplicht zelf de woning te bewonen. Er zijn wel een aantal uitzonderingen. Zo zijn verhuur aan familieleden (in 1e graad) en bij langer verblijf in buitenland (onder voorwaarden) wel mogelijk.

Aanvullende informatie

Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website www.ease-amsterdam.nl of kan opgevraagd worden via de verkopende makelaars.

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2026
Versiedatum: 10 juli 2026