



Easy living begint hier

Ontdek de ruime
eengezinswoningen
met tuin én parkeerplaats
in Amsterdam-Zuidoost

Wonen in
EASE

Easy city living



Nieuwe, groene woonbuurt op de grens van Amsterdam-Zuidoost en Holland Park Diemen



Oase van rust

De ruime, groene opzet van de buurt geeft EASE een ontspannen en natuurlijke sfeer. In je woning geniet je van je eigen tuin, het groen langs de gevel en de hagen tussen de tuinen. Buiten wandel je door een parkachtige omgeving met volop ruimte om te spelen en elkaar te ontmoeten.



EASE at home

In deze veelzijdige, nieuwe woonbuurt met zowel koop- als huurwoningen woon je op een steenworp afstand van alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt. Binnen EASE worden 53 koop-eengezinswoningen gerealiseerd, allemaal met een eigen tuin en parkeerplaats. Hier komen stad en rust moeiteloos samen: een groene omgeving op een strategische locatie met voorzieningen voor het hele gezin.



Kindvriendelijke buurt op centrale plek

In EASE staat onbezorgd opgroeien centraal. Dankzij autoluwe straten, een maximumsnelheid van 15 km per uur en veel ruimte is dit een plek waar kinderen vrij kunnen spelen en ouders tot rust komen.





EASE into the city



Goed bereikbaar

Amsterdam Centraal	20 min	
Holland Park Diemen	5 min	
Nelson Mandelapark	5 min	
Amsterdamse Poort	8 min	
Johan Cruijff ArenA	10 min	
Watergraafsmeer	13 min	
Zuidas	23 min	
Utrecht	38 min	

Overal dichtbij

Bij EASE draait het om comfortabel wonen voor het hele gezin. Je hebt hier niet alleen alle ruimte in en om je huis, maar ook een omgeving die met je meebeweegt. Amsterdam-Zuidoost ontwikkelt zich in hoog tempo tot een levendige en veelzijdige stadswijk, waar sport, cultuur en vernieuwing samenkomen.

Je dag begint hier net zo makkelijk als hij eindigt: met een rondje hardlopen door de Bijlmerweide of het Diemberbos, een snelle boodschap om de hoek en daarna de kinderen op de fiets naar sport of dansles. Voor een middag winkelen ga je naar de vernieuwde Amsterdamse Poort, en met de metro sta je zo in het centrum van Amsterdam.

Ook in je vrije tijd is er altijd iets te doen. Van een concert in de Ziggo Dome tot een ontspannen dag aan het strand van IJburg of de levendige sfeer van het Kwaku Festival. Alles ligt binnen handbereik.

Kindvriendelijk en van alle gemakken voorzien

EASE is een fijne plek voor gezinnen. Scholen en kinderopvang vind je praktisch om de hoek, zoals Kinderopvang De Blokkenhut, Het Vogeltje en Het Atelier. Voor schoolgaande kinderen zijn OBS Het Atelier, De Brede School en de Open Schoolgemeenschap Bijlmer dichtbij, en ook de International Community School ligt op slechts een paar minuten fietsen.

Daarnaast is er volop ruimte om te spelen en te ontdekken, met sportparken, speeltuinen, kinderboerderijen en diverse culturele voorzieningen zoals theaters en bioscopen. En heb je zin om even de deur uit te gaan? Dan zijn er steeds meer gezellige cafés en restaurants in de buurt waar je zo kunt aanschuiven.





RIJWONINGEN Parkrand

Groene ligging met
rust en uitzicht

- Ca. 100 m² verdeeld over 2 woonlagen
- 3 slaapkamers
- Tuin én loggia met parkzicht
- Parkeren op eigen terrein
- Optionele dakopbouw mogelijk van ca. 30 m²

26



21

RIJWONINGEN Erf

Speels en groen wonen

- Ca. 100 m² verdeeld over 2 woonlagen
- 3 slaapkamers
- Diepe tuin en rustig, autoluw erf
- Handig achterpad en parkeerplek op eigen terrein
- Optionele dakopbouw van ca. 29 m² of uitbouw van ca. 5,8 m² of 11,6 m² mogelijk

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN Egoli

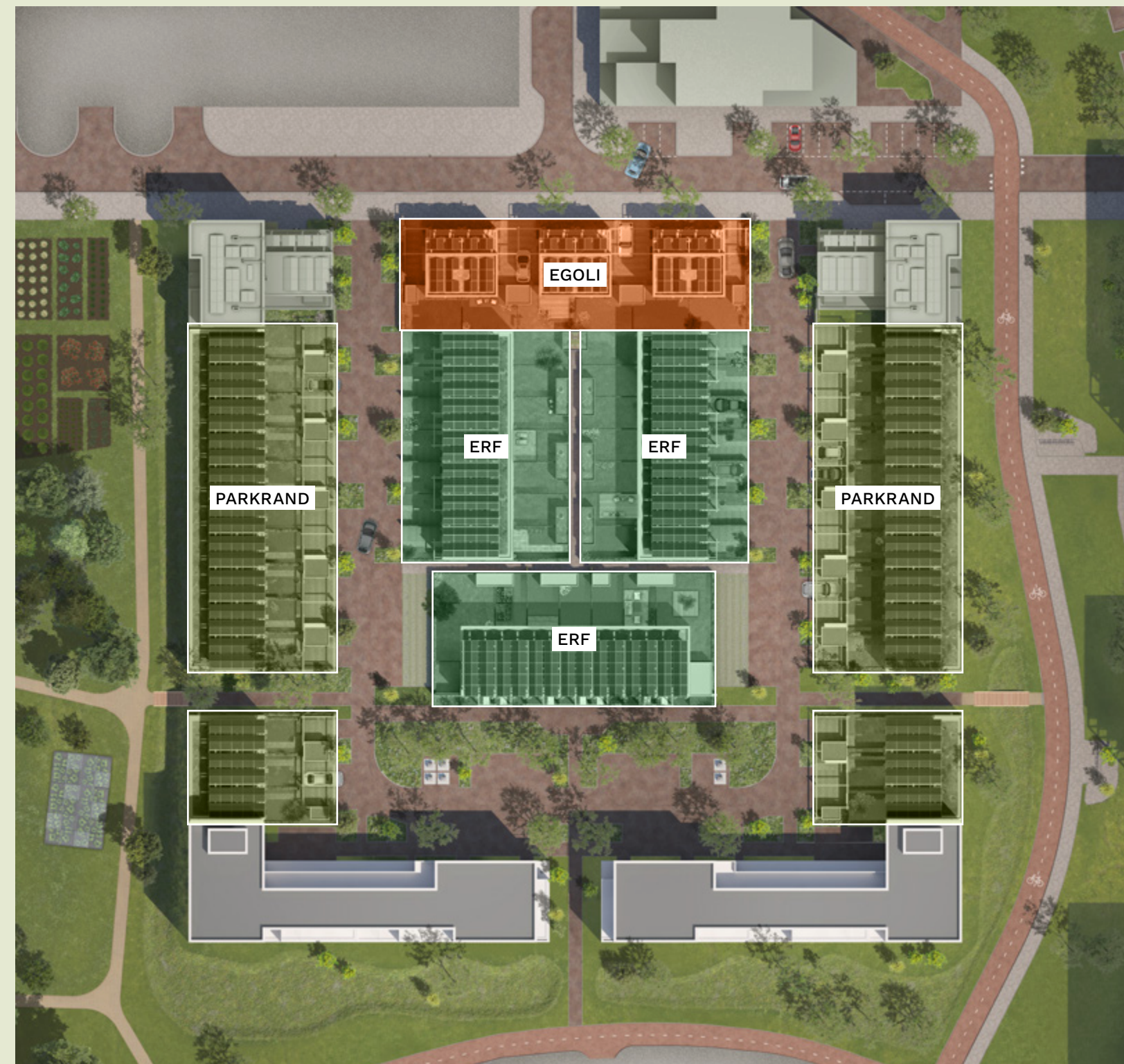
Exclusief wonen met
ruimte en vrijheid

- Ca. 130 m² verdeeld over 3 woonlagen
- Vier slaapkamers
- Brede tuin op het zuidoosten
- Parkeren op eigen oprit met berging
- Optionele uitbouw van ca. 6 m² mogelijk

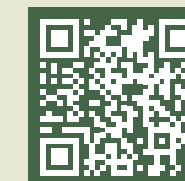
6



EASE



53 fijne gezinswoningen



Scan en bekijk alle
koopwoningen
van EASE

26

RIJWONINGEN

Parkrand

Wonen aan de groene rand met uitzicht, rust en ruimte

Deze fijne familiehuizen van ca. 100 m² bieden alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Met drie slaapkamers zijn de woningen ideaal voor gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt. Je beschikt over een heerlijke tuin én een loggia met uitzicht over het park, waardoor je zowel aan de voor- als achterzijde van de woning een fijne buitenruimte hebt. De woningen zijn lekker breed (min. 5 meter), wat binnen zorgt voor een ruimtelijk en licht gevoel.



Begane grond

Bergruimte

Elke woning beschikt over een buitenberging.

Parkeren

Parkeer je auto onder de pergola op eigen terrein.



Voortuin

Geniet van de zon in je eigen tuin.

Loggia

Geniet vanaf je loggia van het uitzicht op de groene buurt.

Bovenverdieping

Op de verdieping

- 3 slaapkamers
- badkamer met toilet
- ruimte voor de wasmachine
- zonnepanelen en lucht/water warmtepomp op het dak

Uitbouwmogelijkheden*

Mogelijkheid voor dakopbouw van ca. 30 m².



* Opties voor uitbreiding en gevelwijzigingen zijn tijdelijk beschikbaar en kunnen vervallen. Beschikbare opties dienen uiterlijk bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst te worden gekozen.



Woonkamer rijwoning Parkrand

21

RIJWONINGEN

Erf

Ruim en speels in een veilige en groene woonomgeving

Deze diepe eengezinswoningen van ca. 100 m² hebben een fijne tuin en liggen aan een rustig erf met een achterpad. Dat is extra praktisch in het dagelijks gezinsleven: kinderen kunnen gemakkelijk achterom met hun fietsen. Met drie slaapkamers bieden de woningen volop ruimte voor het hele gezin. En ook hier kun je volop uitbreiden met een dak- of uitbouw.



Begane grond



Bergruimte

Elke woning beschikt over een buitenberging.

Achtertuint

Geniet van een fijne tuin met een handig achterpad.

Parkeren

Je auto parkeer je gemakkelijk op eigen terrein voor de deur of direct om de hoek.

Bovenverdieping

Op de verdieping

- 3 slaapkamers
- badkamer met toilet
- ruimte voor de wasmachine
- zonnepanelen en lucht/water warmtepomp op het dak



Uitbouw mogelijkheden*

Mogelijkheid voor dakopbouw van ca. 29 m² of uitbouw van ca. 5,8 m² of 11,6 m².

* Opties voor uitbreiding en gevelwijzigingen zijn tijdelijk beschikbaar en kunnen vervallen. Beschikbare opties dienen uiterlijk bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst te worden gekozen.



Woonkamer rijwoning Erf

6

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN Egoli

Exclusief wonen met ruimte, luxe en vrijheid

Aan Egoli vind je slechts 6 van deze bijzondere woningen. Met maar liefst 130 m² woonoppervlak, drie volwaardige woonlagen én standaard vier slaapkamers is er volop ruimte om te spelen, te slapen en te werken. De brede tuin op het zuidoosten maakt het woongenot compleet. Je auto parkeer je gemakkelijk naast de woning op de zeer diepe oprit, waar zich ook een buitenberging bevindt. De woning kan worden uitgebreid met circa 6 m² woonoppervlak.



Begane grond

Achtertuint

Geniet van een brede tuin op het zuidoosten.

Bergruimte

Elke woning beschikt over een buitenberging.



Parkeren

Je auto parkeer je gemakkelijk op de oprit naast je woning.

Eerste verdieping

Op de verdieping

- 3 slaapkamers
- badkamer met toilet
- ruimte voor de wasmachine



Tweede verdieping

Op de verdieping

- 1 slaapkamer
- ruimte op de overloop voor gym, gameplek of thuiswerkplek
- zonnepanelen en lucht/water warmtepomp op het dak



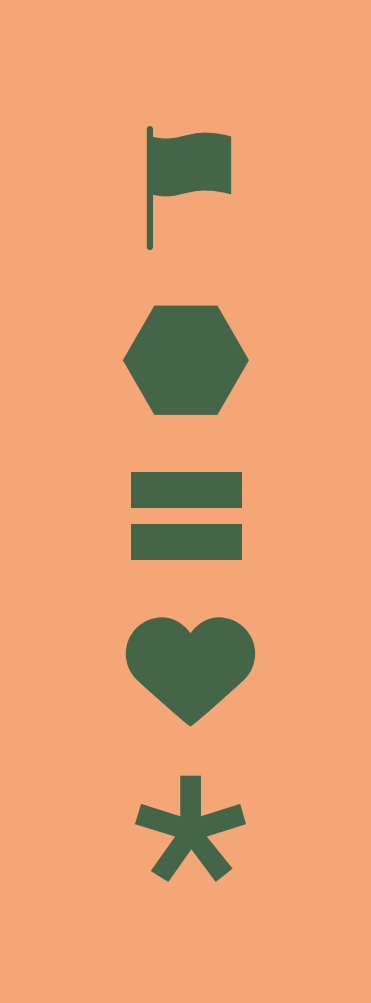
Uitbouwmogelijkheden*

Mogelijkheid voor uitbouw van ca. 6 m².

* Opties voor uitbreiding en gevelwijzigingen zijn tijdelijk beschikbaar en kunnen vervallen. Beschikbare opties dienen uiterlijk bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst te worden gekozen.



Woonkamer twee-onder-een-kapwoning Egoli



Een duurzame keuze



Energielabel
A +++/ ++++



Gasloos met lucht/
water warmtepomp



HR++ glas



Zonnepanelen in
eigendom



Biodiversiteit
vriendelijk



Optioneel:
voorziening
laadpaal auto

Easy green living

Ruimte voor natuur

Hier woon je in een buurt waar ook de natuur volop de ruimte krijgt. Regenwater wordt slim opgevangen in wadi's, gevels krijgen een groene touch met klimplanten en tussen de tuinen zorgen hagen voor privacy, leven en beschutting. Vogels, bijen en andere dieren vinden hier moeiteloos hun plek, mede dankzij slimme, ingemetselde nestkasten in de gevels. Zo leef je elke dag in een groene omgeving die blijft groeien en bloeien.



Nestkastje





EASE

Krijg voorrang met een financiële check!

Wil je meer kans maken op jouw droomwoning? Kandidaten met een financiële check krijgen voorrang bij de toewijzing. Je kunt eenvoudig een financiële check laten uitvoeren via je eigen financieel adviseur. Of plan direct via onderstaande QR-code een vrijblijvend gesprek in met de adviseurs van de Rabobank.



Rabobank

Contact

Benieuwd naar de mogelijkheden die EASE jou te bieden heeft? Neem vrijblijvend contact op met onze makelaars.



EASE Amsterdam is een project van UBA Bouw en Ontwikkeling

Disclaimer: Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaars



projecten@hallie-vanklooster.nl
020 - 681 67 16



projecten@vandesteege.nl
020 - 435 70 40

www.ease-amsterdam.nl

